

Département : AVEYRON
Arrondissement : Villefranche - de - Rouergue CASTANET - Commune
DEPARTEMENT République Française
Conseil Municipal de la Commune de Castanet

AVEYRON

<u>Nombre de membres</u>	<u>Séance du</u>
<u>en exercice:</u> 15	Le vendredi 03 juillet 2026 à 09 heures 30, l'assemblée, régulièrement convoquée le 23 juin 2026, s'est réunie sous la présidence de Marielle CHINCHOLLE
<u>Présents :</u> 10	
<u>Votants:</u> 12	<u>Sont présents:</u> Jean-Marc FABRE, Sophie ARDON, Sylvie DOUZIECH, Marielle CHINCHOLLE, Jacques CROS, Dorian ENJALBERT, Marie PUECH, Benoît MAUREL, Magalie CRAYSSAC, Marie-Claude MAZARS <u>Représentés:</u> Cédric SOULIE représenté par Magalie CRAYSSAC, Emma HUSSON représentée par Jean-Marc FABRE <u>Excuses:</u> Sabine BOU, Daniel RAYNAL, Emilien BOU <u>Absents:</u> <u>Secrétaire de séance:</u> Magalie CRAYSSAC

Ordre du jour :

- Sélection des entreprises appels d'offres assainissement individuel Lardeyrolles
- Délibération prix de vente M²/Lotissement Le Belvédère 2
- Délibération vente terrain Lot n°6 Mme ***et Mr *** Lotissement Le Belvédère 2
- Questions diverses

Délibérations du conseil :

SELECTION ENTREPRISE ASSAINISSEMENT DE L'ECOLE ET DES HABITATIONS VOISINES
(N° DE_2026_065)

Suite au lancement de l'appel d'offres Assainissement de l'école et des habitations voisines, Monsieur le Maire propose de délibérer sur la sélection des entreprises

Monsieur le Maire souhaite ne pas prendre part à ce débat et sort de la salle par conséquent la demande de procuration de Mme Emma HUSSON à Monsieur le Maire ne peut pas être prise dans compte dans la liste des votants

Le Cabinet GAXIEU, représenté par Monsieur Laurent ROBERT présente le rapport d'analyse des offres.

Deux entreprises ont candidaté à l'offre:

- l'entreprise ALIAS 2712 Route de Castanet, 12240 CASTANET pour une offre d'un montant de 45102.50 €
- l'entreprise PUECHOULTRES 196 Rue d'Autzerlitz 12160 BARAQUEVILLE pour une offre d'un montant de 38680.50 €

Après avoir présenté les devis, et analysé les dépôts des pièces justificatives des entreprises candidates, Monsieur Laurent ROBERT propose de retenir l'offre la mieux disante de l'entreprise PUECHOULTRES

Après en avoir délibéré, le conseil municipal APPROUVE la SELECTION DE L'ENTREPRISE PUECHOULTRES à l'unanimité des MEMBRES PRESENTS ET VOTANTS, et AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'acte d'engagement pour un montant de 38680.50 €, ainsi que toute pièce utile pour l'exécution des travaux.

Délibération : adoptée

DELIBERATION PRIX/M²/ LOTISSEMENT LE BELVEDERE 2 (N° DE_2026_066)

Suite à la viabilisation des terrains du lotissement communal LE BELVEDERE 2 situé Le Belvédère 12240 Castanet

Monsieur le Maire propose de délibérer sur le prix de vente du m²

Selon le plan de bornage communiqué par LBP

Les surfaces arpentées disponible à la vente sont les suivantes:

LOT1 (C1209): 1336m²

LOT 2 (C1210): 1346m²

LOT 3 (C1211): 1084m²

LOT 4 (C1212): 1063m²

LOT 5 (C1213): 1217m²

LOT 6 (C1214): 1000m²

Un plan sera annexé à cette délibération

Après en avoir délibéré, le CONSEIL MUNICIPAL à l'unanimité des MEMBRES PRESENTS, DECIDE de fixer le prix de vente à 22€/m²TTC

(Les frais de notaire seront à la charge des acquéreurs)

AUTORISE Monsieur le Maire à réaliser toute démarche administrative pour la commercialisation des terrains.

Délibération : adoptée

ACQUISITION TERRAIN LOT N°6 LOTISSEMENT LE BELVEDERE 2 (N° DE_2026_067)

Madame***, et Monsieur *** ont sollicité la COMMUNE DE CASTANET pour procéder à une demande de réservation du terrain n°6 du lotissement communal LE BELVEDERE 2

Madame ***, et Monsieur*** souhaitent s'engager à signer une promesse synallagmatique de vente pour l'acquisition du terrain n°6 d'une surface de 1000m²

Après en avoir délibéré, le CONSEIL MUNICIPAL APPROUVE la vente du terrain n°6 d'une surface de 1000m² au prix de 22 € . Les frais de notaire sont à la charge des acquéreurs Madame ***et Monsieur***

Délibération : adoptée

QUESTIONS DIVERSES

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 22.07.2026 à 19h00

Jean-Marc FABRE
Président de séance

Magalie CRAYSSAC
Secrétaire de séance